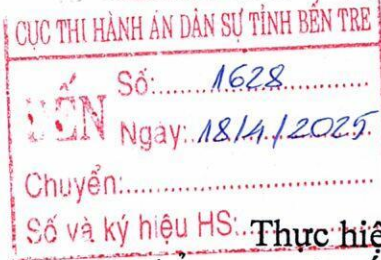


Số: 677 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 15 tháng 4 năm 2025



## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 103/HĐ-DVĐG ngày 04/4/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 04) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 264/HĐ-DVĐG ngày 29 tháng 7 năm 2024 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Quốc Tuấn, hiện cư ngụ tại: số 11A, ấp Tiên Phú 1, xã Tiên Long, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre, cụ thể như sau:

#### 1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 1.301,3 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thuộc thửa đất số 412, 413, tờ bản đồ số 03.

#### 2. Tài sản gắn liền với đất:

- Tường rào 1: Diện tích 256,59 m<sup>2</sup> (cao 3 m, dài 85,53 m)
  - Kết cấu: trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch 10 cm không tô
  - Hiện trạng: Đã qua sử dụng, hiện tương đối cũ, trụ nứt vỡ chạc, tường nứt nhỏ.
- Tường rào 2: Diện tích 106,08 m<sup>2</sup> (cao 3 m dài 35,36 m)
  - Hiện trạng: Đã qua sử dụng, hiện tương đối cũ, trụ nứt vỡ chạc, tường nứt nhỏ, lười B40 rỉ sét nhiều

\* Tài sản tọa lạc tại: ấp Phước Thành, xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

\* Giá khởi điểm: 3.226.639.000 đ (Ba tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi chín ngàn đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá



nhân. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại ấp Phước Thành, xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **645.300.000đ/hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

**\* Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **14 giờ ngày 22/5/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký và nộp tiền đặt trước trước được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 01% đến 10%.

- Vòng 2: Giá cao nhất của vòng 01 là giá khởi điểm của vòng 02, Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng một là 01% đến 10% giá khởi điểm.

- Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều trả ngang giá đến vòng 3 đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- UBND xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành;
- Ông Nguyễn Quốc Tuấn;  
(nhờ Chi cục Thi hành án dân sự Châu Thành chuyên)
- Lưu: HS 103/2025, Niêm yết TTĐG, L4.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Như Ngọc**



